

FACILITĂȚI FISCALE ACORDATE ÎN ANUL FISCAL 2015

În anul 2015 se acordă următoarele facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri/teren sau taxeii pe teren:

1. Persoanelor fizice prevazute la art.284 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

2. Scutirea de la plata majorarilor de intarziere rezultate in urma recalcularii impozitului pe clădire/teren (la adresa de domiciliu), ca urmare a reverificarii dosarelor fiscale, cu conditia achitarii debitului restant, pentru persoanele fizice menționate la art.284 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, orfanii aflați în evidența autorităților tutelare;

3. Scutirea de la plata impozitului pe cladire/teren pentru orfanii aflați în evidența autorităților tutelare;

4. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri/teren pentru debitul restant aferent anilor anteriori anului 2015 si a accesoriilor aferente pentru contribuabilii cu venit lunar net mai mic sau egal cu suma prevazuta in Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru anii respectivi, daca fac dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile mentionate(cu conditia achitarii obligatiilor restante catre bugetul local la sfarsitul anului precedent pentru care se solicita scutirea). Scutirea se acorda pe baza unei cereri depuse de contribuabil la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti pe tot parcursul anului 2015, insotita de acte doveditoare cu privire la nivelul venitului net lunar la data de 01 ianuarie a fiecarui an pentru care se solicita scutirea;

5. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri - locuinta de domiciliu pe anul 2015 si a anilor anteriori, precum si a accesoriilor aferente debitelor restante, pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, atestate prin certificat de incadrare in grad de handicap revizuibil care detin in proprietate un singur imobil. Scutirea se acorda daca pot face dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile existente in anii precedent;

6. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri/teren pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat si ale Legii

nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social;

7. Scutirea de la plata impozitului pe cladire sau impozit/ taxa pe teren, pe anul 2015, pentru contribuabilii care detin o singura proprietate (fie cladire, fie teren) si care au venituri lunare nete mai mici sau egale de 450 lei (inclusiv pentru persoanele fara venituri), cu conditia achitarii debitului restant. Scutirea se acorda doar in cazul in care contribuabilul are domiciliul in locuinta declarata;

8. Scutire de la plata impozitului pe cladiri, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului 2015, incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii si a documentelor justificative, pentru contribuabilii – persoane fizice care efectueaza pe parcursul anului 2015, pe cheltuiala proprie, lucrari de natura celor de mai jos:

- reparatii la acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;
- zugraveli si vopsiri exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada;
- reparatii si inlocuiri la finisaje exterioare – tencuieli, placaje si altele asemenea, reparatii la ziduri de sprijin si la scari de acces, fara modificarea calitatii si a aspectului elementelor constructive ;
- reparatii si inlocuiri de tamplarie exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tamplariei .

9. Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie beneficiază, în condițiile legii, de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe o perioadă de 7 ani, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

Pentru a beneficia de aceste facilitati contribuabilii vor depune copie dupa: autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii; certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică; procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. întocmit în condițiile legii; contract încheiat cu firme/persoane fizice autorizate; facturi fiscale, respectiv documentele de plata cu care sau achitat costurile lucrărilor. Scutirea se va acorda incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii insotita de documentele justificative, pe o perioada de 7 ani.

10. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, in cazul contribuabililor care realizeaza lucrari de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor, pe cheltuiala proprie.

Pentru a beneficia de aceste facilitati fiscale, contribuabilii persoane fizice, vor depune fotocopie dupa : contract încheiat cu firme/persoane fizice

autorizate; autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii; procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii; facturi fiscale, respectiv documentele de plata cu care s-au achitat costurile lucrărilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri datorat pentru o perioada de 5 ani se va acorda cu incepere din anul fiscal in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

11. Scutirea prevazuta la punctul 1 se acorda pe baza cererii beneficiarilor insotita de copie BI/CI, depuse la S.P.F.L.Ploiesti, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva;

12. Scutirea prevazuta la punctul 3 se acorda in baza evidentei puse la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti;

13. Scutirile prevazute la punctul 4 se acorda pe baza cererii beneficiarilor, insotite de copie BI/CI, scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cererea;

14. Scutirea prevazuta la punctul 6 se acorda pe baza cererii beneficiarilor, insotita de copie BI/CI si in urma unei anchete sociale efectuata de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, care va certifica situatia respectiva;

15. In cazul in care contribuabilii prevazuti la punctele 3, 4, 6, 7 detin in indiviziune locuinta, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta;

16. Scutirea prevazuta la punctul 4 se acorda numai pentru debitele neachitate, daca o persoana ce putea beneficia de facilitatea respectiva a achitat deja impozitele datorate , sumele achitate;

17. Scutirile de la plata impozitului cladiri/teren mentionate la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 7 se aplica doar cladirii/terenului folosite ca domiciliu de care persoanele fizice beneficiaza, iar scutirile mentionate la punctele 4 si 7 se vor acorda persoanelor fizice care detin in proprietate imobil aflat la adresa de domiciliu;

18. Contribuabilii care aduc imbunatatiri cladirilor precum si cele prevazute la punctul 8 vor beneficia de scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru cladirile la care efectueaza imbunatatirile, chiar daca este sau nu cladirea folosita ca domiciliu, termenul limita de depunere a documentatiei fiind 30 noiembrie 2015.

1.

2. *persoanele mentionate la art.284 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;*
3. *scutirea de la plata majorarilor de intarziere rezultate in urma recalcularii impozitului/taxei pe teren (la adresa de domiciliu), ca urmare a reverificarii dosarelor fiscale, cu conditia achitarii debitului restant, pentru anumite categorii sociale de contribuabili, dupa cum urmeaza :*

b.1) - veteranii de razboi ;

b.2) - vaduvele de razboi si vaduvele de veterani de razboi care nu s-au recasatorit;

b.3)- persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri;

b.4)- persoanele prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004;

b.5)- persoanele cu handicap grav sau accentuat si cele incadrate in gradul I de invaliditate ;

b.6). orfanii aflatii in evidenta autoritatii tutelare ;

b.7). pentru mostenitorii persoanelor prevazute la literele b.1-b.8) care nu au depus, la termen, actul de deces, al persoanelor beneficiare de facilitati fiscale, in vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate;

b.8) veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit - scutire de la plata majorarilor de intarziere rezultate in urma recalcularii impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha.

b.9). pentru mostenitorii persoanelor prevazute la literele b.1-b.8) care nu au depus, la termen, actul de deces, al persoanelor beneficiare de facilitati fiscale, in vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate;

c.) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, rezultat in urma recalcularii, pentru imobilul situat la adresa de domiciliu, doar pe cota detinuta de catre vaduvele de razboi si vaduvele de veterani de razboi, care au depus ulterior documente prin care se atesta situatia de fapt.

d.) scutire de la plata impozitului/taxei pe teren-la adresa de domiciliu pentru orfanii aflatii in evidenta autoritatii tutelare;

e.) scutire de la plata impozitului/taxei pe teren-la adresa de domiciliu pentru debitul restant aferent anilor anteriori anului 2015 si a accesoriilor aferente, pentru contribuabilii cu venit lunar net mai mic sau egal cu suma prevazuta in hotararile Consiliului local al municipiului Ploiesti pentru anii respectivi, daca fac dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile mentionate (cu conditia achitarii tuturor obligatiilor restante catre bugetul local la sfarsitul anului precedent pentru care se solicita scutirea). Scutirea se acorda pe baza unei cereri depuse de contribuabil la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti pe tot parcursul anului 2015, insotita de acte doveditoare cu privire la nivelul venitului net lunar la data de 01 ianuarie a fiecarui an pentru care se solicita scutirea; *Scutirea nu se acorda in cazul in care contribuabilul detine si cladire la adresa de domiciliu sau in alta parte, inclusiv alte terenuri ;*

f.) scutire de la plata impozitului/taxei pe teren-la adresa de domiciliu pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social ;

g.) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren - adresa de domiciliu pe anul 2015 si a anilor anteriori, precum si a accesoriilor aferente debitelor restante, pentru anumite categorii de contribuabilii care detin in proprietate un singur imobil, dupa cum urmeaza:

- persoane cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, atestate prin certificat de incadrare in grad de handicap revizuiabil, care depun ulterior documente prin

care se atesta prelungirea certificatului de incadrare in grad de handicap initial existent la dosarul fiscal, cu conditia ca aceste persoane.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificata, depusa de contribuabil, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea se acorda numai pentru debitele neachitate, daca o persoana care putea beneficia de aceasta facilitate fiscala a achitat deja impozitele datorate, sumele achitate nu se restituie.

Scutirea se acorda daca pot face dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile existente in anii precedenti.

h.) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren – adresa de domiciliu pe anul 2015, pentru contribuabilii care detin in proprietate teren, cu venituri lunare nete mai mici sau egale de 450 lei (inclusiv pentru persoanele fara venituri), cu conditia achitarii debitului restant.

Scutirea nu se acorda in cazul in care contribuabilul detine si cladire la adresa de domiciliu sau in alta parte, inclusiv alte terenuri.

7) In conformitate cu prevederile art.125 alin.2 lit.d si alin.3, din Ordonanata Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala se stabileste urmatoarea procedura de acordare de facilitatii fiscale pentru persoanele fizice la care se constata diferente intre evidenta fiscala informatizata si situatia reala rezultata din actele depuse la dosarul fiscal si/sau masuratorile cadastrale- dupa caz, diferente privind: zona in care este amplasat terenul, suprafata terenului luata in calcul pentru stabilirea impozitului/taxei.

Facilitatea fiscala consta in modificarea sarcinilor fiscale incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se inregistreaza la compartimentul de specialitate referatul prin care se constata diferenta de impozit. Facilitatea fiscala se acorda pe baza de referat intocmit de inspectorul de sector si aprobat de seful de serviciu. Serviciul Public Finante Locale are obligatia de a instiinta contribuabilii despre modificarea sarcinii fiscale.

8) Scutirea prevazuta la litera a.), d.), f.) si h.) se acorda pe baza de cererii beneficiarilor, insotita de copie dupa buletin/carte de identitate si acte doveditoare depuse la Serviciul Public Finante Locale, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva.

Scutirile prevazute la literalele b.1)-b.8), c.), d.), e.), f.), g.), h.) se acorda la cererea temeinic justificata a contribuabilului, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei, cu exceptia facilitatilor fiscale prevazute la punctul 7.

Neplata debitului restant in termen de 45 zile de la data instiintarii contribuabilului cu privire la aprobarea facilitatii atrage anulara facilitatii acordate.

9) Scutirea prevazuta la litera d.) se acorda persoanelor in baza evidentei pusa la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.

10) Scutirile prevazute la litera f.) si h.) se acorda pe baza cererii beneficiarilor, insotita de copie dupa buletin/carte de identitate, iar pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2015 cererile vor fi depuse pana la data de 31 ianuarie 2015, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere. Cererea tip este prevazuta in **Anexa nr.3**.

11) Scutirea prevazuta la litera f.) se acorda pe baza cererii beneficiarilor, insotita de copie dupa buletin/carte de identitate si adeverinta de la Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, care va certifica situatia respectiva.

12) In cazul in care contribuabilii prevazuti la literele a.), b.), c.), d.), e.), f.), g.) si h.) detin in indiviziune locuinta, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta.

13) Scutirea prevazuta la litera e.) se acorda numai pentru debitele neachitate, daca o persoana ce putea beneficia de facilitatea respectiva a achitat deja impozitele datorate sumele achitate nu se restituie.

Se acorda facilitati fiscale pentru urmatoarele categorii de persoane:

a) persoanele mentionate la art.284 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
b) scutirea de la plata majorarilor de intarziere rezultate in urma recalcularii impozitului (la adresa de domiciliu), ca urmare a reverificarii dosarelor fiscale, cu conditia achitarii debitului restant, pentru anumite categorii sociale de contribuabili, dupa cum urmeaza :

b.1) - Veteranii de razboi;

b.2) - Vaduvele de razboi si vaduvele de veterani de razboi care nu s-au recasatorit;

b.3)- Persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri;

b.4)- Persoanele prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004;

b.5)- Persoanele cu handicap grav sau accentuat si cele incadrate in gradul I de invaliditate ;

b.6)- persoanele care detin clădire locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cladirea potrivit legii, este scutita de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 10 ani, de la data dobandirii acesteia;

b.7)- persoanele care detin clădire - clădire realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, clădirea potrivit legii, este scutita de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 10 ani, de la data dobândirii acesteia;

b.8). orfanii aflatii in evidenta autoritatii tutelare ;

b.9). pentru mostenitorii persoanelor prevazute la literele b.1-b.8) care nu au depus, la termen, actul de deces, al persoanelor beneficiare de facilitati fiscale, in vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate;

b.10). persoanele fizice care detin in proprietate cladiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

c.) scutirea de la plata impozitului pe cladire , rezultat in urma recalcularii, pentru imobilul situat la adresa de domiciliu, doar pe cota detinuta de catre vaduvele de razboi si vaduvele de veterani de razboi, care au depus ulterior documente prin care se atesta situatia de fapt.

d.) scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri-la adresa de domiciliu pentru orfanii aflatii in evidenta autoritatii tutelare;

e.) scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri-la adresa de domiciliu pentru debitul restant aferent anilor anteriori anului 2015 si a accesoriilor aferente, pentru contribuabilii cu venit lunar net mai mic sau egal cu suma prevazuta in hotararile Consiliului local al municipiului Ploiesti pentru anii respectivi, daca fac dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile mentionate (cu conditia achitarii tuturor obligatiilor restante catre bugetul local la sfarsitul anului precedent pentru care se solicita scutirea). Scutirea se acorda pe baza unei cereri depuse de contribuabil la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti pe tot parcursul anului 2015, insotita de acte doveditoare cu privire la nivelul veniturului net lunar la data de 01 ianuarie a fiecarui an pentru care se solicita scutirea ;

Scutirea se acorda doar pentru clădirea aferenta adresei de domiciliu, in cazul in care, contribuabilul mai detine un alt imobil (clădire sau teren), facilitatea fiscala nu se acorda.

Locuinta detinuta la adresa de domiciliu, pentru care se acorda scutire de la plata impozitului pe cladire trebuie sa indeplineasca conditiile privind suprafetele minimale, in functie de numarul de persoane, prevazute de Legea locuintei nr.114/1996, republicata :

- suprafata construita a locuintei familiei formate din 1 (una) persoana- 58mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 2 (doua) persoane- 81mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 3 (trei) persoane- 102mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 4 (patru) persoane- 115mp ;

- suprafata construita a locuintei familiei formate din 5 (cinci) persoane- 135mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 6 (sase) persoane- 144mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 7 (sapte) persoane- 166mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 8 (opt) persoane- 171mp.

f.) scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri-la adresa de domiciliu pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social ;

g.) scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri - locuinta de domiciliu pe anul 2015 si a anilor anteriori, precum si a accesoriilor aferente debitelor restante, pentru contribuabilii care detin in proprietate un singur imobil:

- persoane cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate, atestate prin certificat de incadrare in grad de handicap revizuibil, care depun ulterior documente prin care se atesta prelungirea certificatului de incadrare in grad de handicap initial existent la dosarul fiscal.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificata, depusa de contribuabil, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea se acorda numai pentru debitele neachitate, daca o persoana care putea beneficia de aceasta facilitate fiscala a achitat deja impozitele datorate, sumele achitate nu se restituie.

Scutirea se acorda daca pot face dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile existente in anii precedenti.

h.) scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri – locuinta de domiciliu pe anul 2015, pentru contribuabilii care detin in proprietate un singur imobil:

- cu venituri lunare nete mai mici sau egale de 450 lei (inclusiv pentru persoanele fara venituri, in limita impozitului anual datorat, cu conditia achitarii debitului restant.